



PRESSMEDDELANDE  
2021-07-02

## GRÖNA SKOLFASTIGHETER FÖRVÄRVAR GRUNDSKOLA

Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, ("Gröna Skolfastigheter") är ett samhällsbyggarföretag med inriktning på skolfastigheter. Bolaget har den 1 juli 2021 genom en bolagsaffär förvärvat fastigheterna Herting 1:10, 1:12 och Växthuset 17 i Falkenberg i Hallands län ("Fastigheterna").

Fastigheterna är upplåtna med äganderätt och har tomtareal om 16 928 kvm samt en uthyrbar area om cirka 6 500 kvm. Vesterhavsskolan (grundskola F-9) hyr huvuddelen av ytorna på längre hyresavtal.

"Förvärvet av Vesterhavsskolans fastigheter vid ån Ätran i Falkenberg är en långsiktig affär från båda parter. Vi har som köpare genom förvärvet förmånen att få ta över förvaltningen av mycket fina skollokaler, inleda ett långt hyresförhållande med Vesterhavsskolan och kan se fram emot att välkomna säljaren som ägare i Gröna Skolfastigheter" säger Martin Malhotra, vd på Gröna Skolfastigheter.

"Vi har under de senaste åren genomfört större om- och nybyggnationer åt den expanderande Vesterhavsskolan. Det är med tillförsikt jag nu lämnar över våra fina fastigheter till en långsiktig stark ägare och partner. Samtidigt är jag fortsatt engagerad både genom arbetet som rektor på Vesterhavsskolan och som framtida ägare i Gröna Skolfastigheter" säger Bengt Walter, rektor på Vesterhavsskolan.

*Rådgivare till Gröna Skolfastigheter i samband med förvärvet inkluderar Advokatfirman Glimstedt Stockholm KB och Skierfe Advokatfirma KB inom legala frågor, Jansa Consulting AB inom teknik- och miljöfrågor, CauseyWestling inom skatt- och momsfrågor samt Newsec inom finansiella frågor. Säljarens rådgivare har varit Advokatfirman Wåhlin AB och TOSPE Ekonomi AB.*

**För mer information, vänligen kontakta:**

Martin Malhotra  
Verkställande direktör

+46 70-311 34 05  
martin.malhotra@gronaskolfastigheter.se

### **Om Gröna Skolfastigheter:**

---

*Gröna Skolfastigheter är ett samhällsbyggarföretag baserat i Stockholm och Göteborg med en uttalad vision att utveckla och förvalta hållbara skolbyggnader som över tid bidrar till en bättre välfärd och ett hållbart samhälle.*

*Gröna Skolfastigheters medgrundare och samarbetspartners inkluderar både Söderberg Förvaltning AB och Boet Bostad-koncernen. Söderberg Förvaltning är ett familjeföretag i tredje generationen, grundat 1946, med fokus på fastigheter i Göteborg. Boet Bostad grundades 2015 och fokuserar på prisvärda hyresbostäder i Sverige.*

*Mer information om Gröna Skolfastigheter finns på [www.gronaskolfastigheter.se](http://www.gronaskolfastigheter.se)*